

P O M Á Z

**A VILLAMOSENERGIA ÉS HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT
ELŐÍRÁSAIRA VONATKOZÓ**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS**

VÉLEMÉNYEZÉSRE KÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

2013. ÁPRILIS

T T 1 T A N Á C S A D Ó É S T E R V E Z Ő K F T .

P O M Á Z
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS

A VILLAMOSENERGIA ÉS HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT
ELŐÍRÁSAIRA VONATKOZÓAN

VÉLEMÉNYEZÉSRE KÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő: Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.

Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
Budapest, 1121 Kakukkhegyi út 9.
Tel: 1-246-3104, 20-244-8492
e-mail: tt1ildiko@vnet.hu

KÉSZ Közmu-tervező Kft.
Budapest, Naphegy u. 25.
e-mail: kozmu@kesztervezo.hu

Felelős tervező

Településtervező:

Nemesánszky Ildikó **MEK TT1/É 01-1641**

okl. építészmérnök, településrendező tervező

villamosenergia és hírközlő hálózat:

Hanczár Zsoltné **MK 01-2418**

okl. gépészmérnök

1. ELŐZMÉNYEK

Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a településrendezési tervét, benne a helyi építési szabályzatát 2007-ben, 32/2006. (2007. III. 6.) számú önkormányzati rendeletként fogadta el. A többször módosított rendezési terv helyi építési szabályzatát 2011-ben egységes szerkezetbe szerkesztették. Az egységes szerkezetbe szerkesztett HÉSZ 9. §-ában rendelkeznek a villamosenergia hálózatépítés lehetőségéről. A jelenlegi hatályos HÉSZ-ben a villamosenergia hálózatépítésre vonatkozóan rögzítettek a következők:

„Általános közmű- és közművesítési, valamint elektronikus hírközlési előírások

9. §

.....

(28) Elektromos és távvezetékek az érintett közútkezelői és az önkormányzati tervtanácsi vélemény beszerezése után létesíthetők.

(29) Új elektromos és távvezetékek létesítése csak földkábelvel lehetséges.

(30) A település vezetékes villamosenergia-ellátását szolgáló 20 kV-os középvezetékű villamoshálózatok mentén – a meglévő és tervezett szakaszokon – szabadvezetékes rendszer esetén biztonsági övezetet kell kijelölni és tartani, azaz:

- külterületen: a szélső fázisvezeték-től számított 5-5 m szükséges, összesen max. 14,0 m,

- belterületen: a szélső fázisvezeték-től számított 2,5-2,5 m szükséges, összesen max. 8,0 m.

(31)....

(32) Valamennyi, (korábban létesített) üzemem kívül helyezett, feszültségmentesített közép-, kisméretű és távbeszélő szabadvezeték-hálózatot és oszlopos tartószerkezetet a tulajdonosnak le kell szerelni, anyagát megfelelő hulladék-lerakóhelyre szállítani és a terep helyreállítását (oszlopalap-gödör földvisszatöltését) elvégezni. Ugyanez vonatkozik a lebontásra kerülő 20 kV-os hálózatra és az oszlop transzformátorállomásra is.

(33) Valamennyi tervezett közvilágítási berendezés és hálózat kialakításánál a vonatkozó villamosipari szabványos és a közvilágítási szabvány előírásai és ajánlásai szerint kell eljárni.”

Pomáz település villamosenergia ellátásának a szolgáltatója az ELMŰ Hálózati Kft., amely a HÉSZ-ben rögzítetteket nem tudja elfogadni, ezért 2012-ben az ELMŰ Hálózati Kft. a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztályánál törvényességi ellenőrzés lefolytatási kérelmet adott be, amelyben a HÉSZ-ben előírtak módosítását kérte.

A villamosenergia hálózat fektetését az ágazat számára a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) előírásai határozzák meg, de a telepítésnél a település helyi építési szabályzatát is figyelembe kell venni. A település a szolgáltatókkal szembeni igényeit-elvárásait a helyi építési szabályzatán keresztül tudja érvényesíteni.

A települések önkormányzati képviselő-testületeinek feladata és felelőssége a település minél gazdaságosabb fenntarthatóságának biztosítása. Ezért valamennyi település számára fontos a vonzerejének megőrzése, növelése, amely segíti a népességmegőrzést, vonzza a betelepülőket, de vonzza a munkahely teremtőket is, hogy fejlődjön a település. Ezzel válhat élhetőbbé a település, ennek elérése érdekében a közterületek racionálisabb hasznosítása, az igényesebb arculat elengedhetetlen elvárásává válik.

A villamosenergia szolgáltatója is érdekelt a településfejlesztésben, amely villamosenergia igény növekedésével jár, növelve ezzel a szolgáltató bevételi lehetőségét.

A közterületek elsődleges feladata egyrészt a közlekedés, másrészt a közművek számára a helybiztosítás. A közterületeken a minél zökkenőmentesebben és biztonságosabban haladó forgalmi rendet szolgáló útkialakítások (pl. buszsávok létesítése) mellett új szempontok érvényesülnek a közterület-használatban: meghatározó szemponttá vált a az állóforgalom, a parkolási igény kielégítése, a járdák kiépítése, szélesítése is. Ezért általános igény a forgalom számára a helybővítés lehetőségének megoldása. A környezeti állapot javítása is kiemelt feladat, amelynek egyik eszköze a fasortelepítés, amely szintén helyfoglalási igényű a közterületen.

A településtervezés feladata, hogy a közterületekkel szembeni igények kiegyensúlyozottan kerüljenek kielégítésre. Ennek első eszköze a föld felett haladó közművek és elektronikus hírközlési hálózatok föld alá történő áthelyezése, felszabadítva a helyet akár a forgalom helybővítésére, akár fasortelepítésre, esetleg utcabútorozás számára, vagy egyszerűen csak esztétikai, városképi fizikai arculat alakítására.

Az igényesebb közműfektetés, élettartama alatti ráfordítási igényeket is figyelembe véve még gazdaságosabb is lehet a föld feletti építkezéshez képest, de az egyszeri beruházási költségeket tekintve költségigényesebb. Ezért a település olyan szabályozást szeretne, amellyel törvényes keretek között tudja érvényesíteni az elvárásait úgy, hogy a célok megvalósításában a szolgáltató az eszközöket elfogadva együttműködjön.

2. TELEPÜLÉSTERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

A hatályos HÉSZ 9.§-ának a villamosenergia hálózatfektetési lehetőségét meghatározó (28)-(33) bekezdéseinek a módosítása, a település és a szolgáltató érdekeinek mérlegelésével létrehozható kompromisszum alapján.

3. HÁLÓZATFEKTETÉSI JAVASLATOT BEFOLYÁSOLÓ SZEMPONTOK

3.1 Szolgáltató részéről megfogalmazott elvárások

A szolgáltató igénye a meglévő villamosenergia ellátó körzetein belüli hálózatfejlesztésre és rekonstrukcióra vonatkozó előírásoknak az elkülönítése a szolgáltató számára új villamosenergia ellátási körzetre vonatkozó előírásoktól.

A már ellátott, föld feletti hálózatépítésű körzetekben a fejlesztés és rekonstrukció megvalósításának föld felett tartását indokolja, hogy ezekben a körzetekben az egyes ingatlanok bekötése is föld feletti megoldású, így a közhálózat fektetési módjának megváltoztatása érintené az ingatlan bekötéseket is, amelynek változtatása nem a szolgáltató feladata. E téren változtatásra csak akkor van lehetőség, ha az egyes ingatlanok bekötéseit is átépítetik, s ehhez szükséges műszaki-gazdasági feltételeket és háttérrel a település vagy saját forrásból, vagy valamilyen beruházás terhére, vagy az ingatlan tulajdonosok terhére megteremti. Ennek mérlegelésével szabad e körzetekben a hálózatfektetési módot szabályozni.

Új villamosenergia ellátási körzetben a hálózatfektetési módot a település igényei szerint elfogadja a szolgáltató.

A szolgáltató felhívja a figyelmet arra, hogy a közvilágítást szolgáló lámpafejeknek nemcsak a betáplálását, de a tartószerkezetét is biztosítja a föld feletti elhelyezéssel kivitelezett hálózat, így amennyiben a hálózat földalatti elhelyezéssel épül, akkor a

közvilágítás kiépítéséről -oszlopsorával együtt-, külön kell gondoskodni. Ez önkormányzati feladat.

3.2 Település részéről megfogalmazott elvárások

A település részéről általános elvárás, hogy új vezeték lehetőleg már csak földalatti kivitelezéssel épüljön. Új fejlesztési, új beépítésű területen ennek műszaki akadálya nincs. Már beépített és már kiépített villamosenergia ellátású területen akár új hálózatépítés, akár hálózati rekonstrukció megvalósításának műszaki korlátja az ingatlanok meglévő föld feletti bekötései. A hálózat földalatti áthelyezéséhez az egyes ingatlanok bekötését is át kell építeni. A bekötések átépítése jelentős anyagi áldozattal és kényelmetlenséggel jár, ezért azt csak valamilyen kiemelt cél, területi védettség támaszthatja alá, amely indok jogalapnak tekinthető a műszaki kapcsolat módosítására és a gazdasági háttér előteremtésére. Az átépítésének költségeit a szolgáltató nem vállalhatja, így a forrás biztosítása vagy az önkormányzatra, vagy a lakosságra hárul.

Kiemelt célnak tekinthetők a védelemre jelölt területek, -amelyek a település szabályozási tervlapján jól körülhatárolhatóak- mentesítése a föld feletti hálózati elemektől. Ezeken a területrészeken a hálózatépítés földalatti megvalósítását a területi védelem biztosítása szükségessé teszi, megjegyezve, hogy az ingatlanok bekötésének átépítését is egyidejűleg meg kell valósítani.

3.3. Területi tervekben megfogalmazott elvárások

Az Országos Területrendezési Terv 3/5számú melléklete szerint Pomáz teljes közigazgatási területe az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének része. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 14/A § (5) bekezdés szerint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében „közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.”

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve 3/9. számú melléklete pontosítja az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetének kiterjedését: eszerint Pomáz külterületeinek döntő hányada az övezet része.

4. HÁLÓZATFEKTETÉSI JAVASLAT

Általánosan új villamosenergia ellátási körzetben, ami többnyire új fejlesztési területnél várható, valamennyi (főelosztó 120 kV-os, középfeszültségű, kiefeszültségű, közvilágítási) villamosenergia hálózat földalatti elhelyezéssel építendő. E vonatkozásban a település és a szolgáltató véleménye nem tér el.

A már villamosenergia ellátással, hírközlési hálózattal rendelkező településrészek közül ott, ahol a hálózat már jelenleg is földalatti fektetésű, az új hálózatépítés, hálózati rekonstrukció földalatti hálózatépítéssel történjen, ebben is közös a település és a szolgáltató véleménye.

Kompromisszum keresésére azokon a településrészekon lesz szükség, ahol a hálózat jelenleg föld feletti, az ingatlanok bekötése is föld feletti, a település annak föld alá történő áthelyezését kéri hálózati rekonstrukció esetén. Ez esetben a szolgáltató a

hálózati rekonstrukciót földalatti elhelyezéssel megoldja, de a házi bekötések megoldását a településre, a fogyasztóra átháríthatja. Célszerű együttműködési megállapodást kötni a település és a szolgáltató között, amely alapján a hálózatfejlesztés igényében kompromisszumot lehet kötni.

Az együttműködés keretében a szolgáltató tudomásul veszi, hogy a védett (természetvédelmi területen, ökológiai hálózat részét képező területen), a helyi szabályozás szerinti kilátásvédelmi területen, Natura 2000 területen, építészeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben területi védelemmel megjelölt, stb.) területeken, továbbá intenzívebb beépítésű (városközpont és központi vegyes területen, különleges területeken, kisvárosi lakó) területeken, valamint a sétáló utcává alakítandó utcákban, településkép védelmi területen és városkép feltárulása szempontjából kiemelt útvonalon stb, a település fejlődésének elősegítésére, ezzel a várható villamosenergia igény növekedésére is tekintettel, a hálózat földalatti elhelyezéssel építhető át. Fentiek szerint az egyes ingatlanok bekötésének átépítése nem a szolgáltató feladata.

A kilátás- és tájképvédelem, a település arculata szempontjából fontos, hogy a volt zártkertek helyén kialakuló lakóterületeken a hálózatok fejlesztése földkébeles kialakítással történjen.

Egyéb területeken rekonstrukció esetén a település elfogadja a hálózat föld feletti elhelyezésének fennmaradását.

Azon területeket, amelyek a fenti szempontok alapján nem fogadható el a föld feletti hálózat, a térképen kell pontosan lehatárolni a későbbi viták elkerülése érdekében. A lehatárolásokat bemutató térkép a HÉSZ mellékleteként válik joghatályossá.

A térképmellékleten fejlesztési területként szerepelnek azok a területek, amelyek jelenleg nincsenek beépítve, az energia és hírközlő hálózatokat újonnan kell kiépíteni az egyes telkek ellátására.

Védett területként kerülnek meghatározásra a szabályozási terveken rögzített védelemre jelölt területek:

- (1) Natura 2000 területek,
- (2) ökológiai hálózat részét képező
 - (a) magterület,
 - (b) ökológiai folyosó,
 - (c) pufferterület,
- (3) Nemzeti Park területe,
- (4) fokozottan védett természeti területek,
- (5) exlege védett területek (barlang, földvár, forrás)
- (6) a szabályozási tervek szerinti településközponti vegyes területek és a kisvárosi lakóterületek, ezek határoló közterületei
- (7) a szabályozási terveken rögzített helyi értékvédelmi terület, ezen belül a védett utcaképpel érintett területek,
- (8) a műemlék és a műemléki környezet,
- (9) a szabályozási terveken rögzített kilátás védelmi területek és a hegyvidéki jellegű lakóterületek

5. A javasolt villamosenergia elhelyezési módra vonatkozó módosított helyi építési szabályzati előírások

...../2013. (...) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról szóló

32/2006. (2007. III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B.§ (2) b) pontjában és 13.§ (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, települési önkormányzati szervek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1.pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 32/2006. (2007. III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„(4) A HÉSZ mellékletét képezi:

Rajzi melléklet:

- 1. melléklet: SZT-1 jelű tervlap: Külterületi szabályozási terv (M=1:8.000)
- 2. melléklet: SZT-2 jelű tervlap: Belterületi szabályozási terv (M=1:2.000)
- 4. melléklet: Villamosenergia és hírközlő hálózatok szempontjából korlátozott területek

Szöveges melléklet:

- 3. melléklet: A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások”

2. §

Az Ör. a következő 9/A.§-sal egészül ki:

„9/A.§

Új átviteli hálózatot (400kV-os hálózatot) építeni

- a) belterület már beépített területén, beépítésre szánt területen csak föld alatti elhelyezéssel lehet.
- b) külterületen, beépítésre nem szánt területen a c) pont kivételével föld feletti elhelyezéssel is lehet.
- c) üzemtervezett erdőterületen föld feletti elhelyezéssel csak akkor lehet, ha az erdőirtást nem igényel.”

3. §

Az Ör. a következő 9/B.§-sal egészül ki:

„9/B.§

- (1) Új nagy-, közép-, kisfeszültségű, közvilágítási-, villamosenergia elosztó valamint hírközlő hálózatot építeni a (2)-(8) bekezdés előírásai szerint lehet.
- (2) Új nagy-, közép-, kisfeszültségű, közvilágítási-, villamosenergia elosztó valamint hírközlő hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad
 - a) ahol a már meglévő hálózat is földalatti elhelyezéssel épült,
 - b) a HÉSZ 4. sz. melléklete szerinti korlátozott területeken és a határoló közutakon.
- (3) A (2) a)-b) pontban felsorolt területeken hálózati rekonstrukciót és felújítást végezni is csak földalatti hálózat építéssel lehet.
- (4) A (2) a)-b) pontba nem tartozó területeken
 - a) új villamosenergia elosztó, hírközlő hálózatot építeni,
 - b) hálózati rekonstrukciót és felújítási munkákat megvalósítani,
 - c) közvilágítási hálózatot építeni föld feletti elhelyezéssel is lehet.
- (5) A (4) bekezdés szerinti munkálatokat meglévő oszlopsor esetén csak arra, vagy annak helyben történő átépítésével elhelyezendő oszlopra történő elhelyezéssel lehet végezni.
- (6) Új szabadvezetékes hálózat kiépítését egyoldali közös (villamosenergia elosztó hálózat, elektronikus hírközlési, kábeltévék, közvilágítás) oszlopsoros hálózat kiépítésével kell megvalósítani. A közös oszlopsorra nem társuló szolgáltató a hálózatát csak föld alatti elhelyezéssel építheti ki.
- (7) Üzemtervezett erdőterületen a hálózatépítés föld feletti elhelyezéssel –az egyéb korlátozások figyelembe vételével– csak akkor végezhető, ha az erdőirtást nem igényel.
- (8) Új villamosenergia ingatlan-bekötést csak föld alatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.”

4. §

Az Ör. a jelen rendelet 1. mellékletét képező 4. számú melléklettel egészül ki.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

6. §

Hatályát veszti az Ör. 9.§ (28)-(30) bekezdése.

Kelt: Pomáz, 2013.

.....
Vicsi László
Polgármester

.....
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
Jegyző

A Rendelet kihirdetve:
2013.-én

.....
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
Jegyző